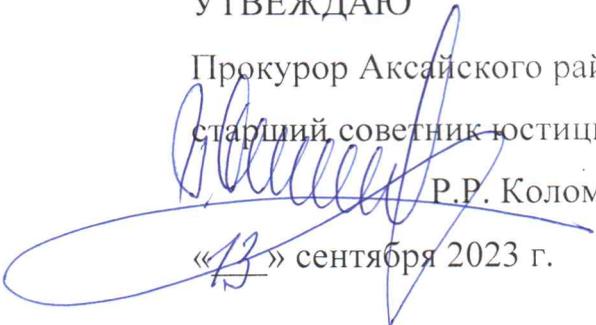


УТВЕЖДАЮ

Прокурор Аксайского района
старший советник юстиции


Р.Ф. Коломойцев

«13» сентября 2023 г.

Срок действия договора найма специализированного жилого помещения может быть сокращен

Срок действия договора найма специализированного жилого помещения, предоставляемого в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» лицам из категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, составляет пять лет.

При этом в целях заключения с лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, договора социального найма в отношении занимаемых ими жилых помещений **срок действия договора найма специализированного жилого помещения, заключенного до 04.08.2023, может быть сокращен по инициативе лица, с которым заключен договор найма специализированного жилого помещения, но не более чем на два года.**

Для этого лицу необходимо обратиться в орган местного самоуправления, предоставивший жилое помещение, с заявлением о сокращении срока действия такого договора при наличии совокупности следующих обстоятельств:

- 1) достижение заявителем возраста 23 лет;
- 2) наличие у заявителя документально подтвержденного не менее чем за двенадцать календарных месяцев, предшествующих месяцу обращения с заявлением, дохода не ниже минимального размера оплаты труда от трудовой, предпринимательской и (или) иной деятельности, не запрещенной законодательством Российской Федерации, который обеспечивает ему и его семье среднедушевой доход, превышающий величину прожиточного минимума на душу населения, установленную в субъекте Российской Федерации по месту жительства заявителя по состоянию на дату обращения с заявлением;
- 3) отсутствие у заявителя задолженности по налогам и сборам, иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, за исключением сумм, в отношении которых в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах предоставлена отсрочка или рассрочка;
- 4) надлежащее исполнение заявителем предусмотренных законодательством Российской Федерации и договором найма специализированного жилого помещения обязанностей нанимателя жилого помещения;
- 5) отсутствие у заявителя психических заболеваний или расстройств, алко-

гольной или наркотической зависимости;

б) отсутствие у заявителя судимости и (или) факта его уголовного преследования за умышленное преступление;

7) отсутствие обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания заявителю содействия в преодолении трудной жизненной ситуации.

Однако обратиться с таким заявлением граждане смогут только после утверждения Правительством Российской Федерации порядка подачи и рассмотрения указанного заявления.

Указанные изменения внесены в закон о сиротах Федеральным законом от 04.08.2023 № 461-ФЗ и позволят при соблюдении установленных требований передавать в собственность лиц жилые помещения по истечении уже трех лет их использования, что улучшает положение лиц вышеуказанной категории.

Помощник прокурора Аксайского района

юрист 3 класса



Э.В. Гайдук