



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
АКСАЙСКОГО РАЙОНА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

20 февраля 2024 г.

№ 16

х. Ленина

О проведении аукциона по продаже права
на заключение договора на размещение
нестационарного торгового объекта,
сроком на 10 лет

В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», положением собрания депутатов Ленинского сельского поселения № 214 от 05.08.2021г. , в целях создания условий для обеспечения жителей Ленинского сельского поселения услугами торговли, общественного питания, бытового обслуживания, -

1. Провести аукцион, открытый по составу участников, на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов, на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности Ленинского сельского поселения.

1.1. Проведение аукционных торгов состоится 04.03.2024 в 14 часов 30 мин. по адресу: Ростовская область, Аксайский район, х. Ленина, ул. Онучкина, 37.

Для участия в открытых аукционных торгах вносится задаток, реквизиты:
ОГРН 1056102027740; ИНН 6102021579; КПП 610201001; номер счета банка получателя средств 40102810845370000050; л/с 05583113650
р/с 03232643606024235800

открыт в УФК по Ростовской области (Администрация Ленинского сельского поселения); ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ БАНКА РОССИИ//УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону БИК 016015102; ОКТМО 60602423

Задаток считается перечисленным с момента зачисления денежных средств Претендента на расчетный счет Организатора торгов, в срок до 17 часов 00 минут 01.03.2024 г. Организатор аукциона в течении 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Документы принимаются с момента публикации по 17 часов 00 минут 01.03.2024г. в Администрации Ленинского сельского поселения по адресу: х. Ленина, ул. Онучкина, 37.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, которые в соответствии с действующим законодательством РФ могут быть покупателями. Претенденты на участие в аукционных торгах представляют следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя;
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Определение участников аукциона состоится на заседании аукционной комиссии 01.03.2024 в 14 часов 30 минут, по адресу: х. Ленина, ул. Онучкина, 37.

Победителем открытых аукционных торгов будет признан участник, предложивший наибольшую цену продажи лота, с которым в десятидневный срок со дня подведения итогов аукциона заключается договор на размещение нестационарного торгового объекта.

Ознакомиться с иной информацией, формой заявки на участие в открытом аукционе, условиями договора можно в Администрации Ленинского сельского поселения (адрес х. Ленина, ул. Онучкина, 37.) ежедневно с 8-00 до 17-00 час., перерыв с 12-00 до 13-40 час. или по телефону 8(86350)5-53-31, кроме субботы и воскресенья.

1.2. Предмет аукциона:

Лот № 1 - право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером: 61:02:0060101:3797 по адресу: х. Ленина, на территории парка, общая площадь объекта – 100,0 кв.м, номер в схеме размещения: 6.11, тип объекта: павильон для размещения передвижных аттракционов (багут,рыбалка, аэрохокей, гидробол, силометр, прокат детских машинок), начальная цена (установлена рыночной оценкой, отчет № 3-629/01-24 от 31.01.2024 г. – 54003 руб. 70 коп., «шаг аукциона» -1620 руб.11коп. составляет 3% начальной цены Лота № 1, задаток составляет -2250 руб., задаток для участия в аукционе вносить на л/счет Администрации Ленинского сельского поселения.

1.3.

Приложение № 1
к распоряжению

Администрации
Ленинского
сельского поселения

от _____ № _____

ДОГОВОР № _____
о размещении нестационарного торгового объекта

_____ «__» _____ 20__ г.
(место заключения договора)

_____ (наименование уполномоченного органа муниципального образования)
(далее – Распорядитель), в лице

_____ действующего _____ на _____ основании _____, с одной стороны, и

_____ (наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)
(далее – Участник) в лице

_____ (должность, Ф.И.О.) действующего на основании _____, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о размещении нестационарного торгового объекта (далее – Договор) о следующем.

1. Предмет Договора

1.1. Распорядитель предоставляет Участнику право на размещение нестационарного торгового объекта (тип) _____ (далее – Объект) для _____ осуществления

_____ (вид деятельности) по адресному ориентиру в соответствии со схемой /дислокацией размещения нестационарных торговых объектов (далее – Схема/Дислокация)

_____ (место расположения объекта) на срок с _____ 20__ года по _____ 20__ года.

Вариант 1: Размещение Объекта осуществляется на земельном участке с кадастровым номером _____ (в случае, если планируется использование всего земельного участка).

Вариант 2: Размещение Объекта осуществляется на части земельного участка с кадастровым номером _____ координаты характерных точек границ части земельного участка _____ (в случае, если планируется использование части земельного участка).

Вариант 3: Размещение Объекта осуществляется на являющейся частью земель территории со следующими координатами характерных точек _____ (в случае, если планируется использование земель).

1.2. Вариант 1: Настоящий Договор заключен по результатам торгов на

право заключения Договора, проведенных в форме

Вариант 2: Настоящий Договор заключен в соответствии с подпунктом 7.3.1. пункта 7 постановления Администрации Ленинского сельского поселения от _____ № _____.

Вариант 3: Настоящий Договор заключен в соответствии с подпунктом 7.3.3. пункта 7 постановления Администрации Ленинского сельского поселения от _____ № _____.

2. Права и обязанности Сторон

1. Распорядитель вправе осуществлять контроль за выполнением Участником условий настоящего Договора.

2.2. Распорядитель обязан:

2.2.1. Предоставить Участнику право на размещение Объекта по адресному ориентиру, указанному в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора.

2.2.2. Не позднее, чем за три месяца известить Участника об изменении Схемы, в случае исключения из нее места размещения Объекта, указанного в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора.

2.2.3. В случае исключения места размещения Объекта из Схемы вследствие ее изменения по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ростовской области, муниципальными правовыми актами, предложить Участнику, а в случае согласия последнего, предоставить право на размещение Объекта на компенсационном (свободном) месте, предусмотренном Схемой, без проведения торгов. В этом случае Сторонами заключается Договор о размещении на компенсационном (свободном) месте на срок, равный оставшейся части срока действия досрочно расторгнутого Договора.

2.3. Участник вправе:

2.3.1. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором, действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ростовской области, муниципальными нормативными правовыми актами.

2.3.2. В случае, предусмотренном подпунктом 2.2.3 пункта 2.2 настоящего раздела, переместить Объект с места его размещения на предложенное компенсационное (свободное) место, предусмотренное Схемой, без проведения торгов на право заключения договора о размещении Объекта до окончания срока действия настоящего Договора.

2.4. Участник обязан:

2.4.1. Использовать Объект в соответствии с видом деятельности, указанным в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора.

2.4.2. Ежемесячно до 10-го числа текущего месяца осуществлять внесение платы за размещение Объекта в бюджет муниципального

образования путем ее перечисления по реквизитам, указанным в разделе 7 настоящего Договора.

2.4.3. Самостоятельно за собственные денежные средства подвести коммуникации, заключить сетевые договора на поставку: электроэнергию, воды, газа, вывоз мусора и др., с ежемесячной оплатой их услуг.

2.4.4. Обеспечить сохранение типа и размеров Объекта в течение установленного периода размещения.

2.4.5. Обеспечить соблюдение действующего законодательства Российской Федерации при осуществлении торговой деятельности, соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

2.4.6. Не допускать загрязнение, захламление земельного участка, на котором размещен Объект.

2.4.7. Своевременно освободить земельный участок от Объекта и привести земельный участок, на котором размещен Объект в первоначальное состояние в течение 10 календарных дней со дня окончания срока действия Договора, а также в случае досрочного одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора по инициативе Распорядителя в соответствии с разделом 5 настоящего Договора.

3. Размер платы

3.1. Плата за размещение Объекта определена в размере _____ рублей в год.

3.2. Плата за размещение Объекта устанавливается в виде ежемесячных платежей равными частями.

3.3. Плата за размещение Объекта подлежит ежегодной индексации с учетом размера уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период и установленного на начало очередного финансового года.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Стороны освобождаются от обязательств по Договору, в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. В случае нарушения сроков платы по Договору, Участник уплачивает Распорядителю пеню в размере одной трехсотой размера платы по Договору от не уплаченной в срок суммы долга за каждый день просрочки.

5. Расторжение Договора

5.1. Прекращение действия Договора происходит по инициативе Участника в случаях:

5.1.1. Прекращения осуществления деятельности юридическим лицом, являющимся стороной Договора;

5.1.2. Ликвидации юридического лица, являющегося стороной

Договора, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

5.1.3. Прекращения деятельности индивидуального предпринимателя, являющегося стороной Договора.

5.2. Прекращение действия Договора происходит по инициативе Распорядителя, являющегося стороной по Договору в случаях:

5.2.1. Использования Объекта не в соответствии с видом деятельности, указанным в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора;

5.2.2. Изменения типа и размеров Объекта в течение установленного периода размещения без согласования с Распорядителем;

5.2.3. В случае принятия органом местного самоуправления следующих решений:

о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, в случае если нахождение Объекта препятствует осуществлению указанных работ;

об использовании территории, занимаемой Объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных мест, иных элементов благоустройства;

о размещении объектов капитального строительства.

5.3. При наступлении случаев, указанных в подпункте 5.2.3 пункта 5.2 настоящего раздела, Распорядитель направляет уведомление Участнику о досрочном прекращении Договора не менее чем за три месяца до дня прекращения действия Договора.

5.4. В случае досрочного прекращения действия Договора по основаниям, предусмотренным подпунктом 5.2.3 пункта 5.2 настоящего раздела, Распорядитель обязан предложить Участнику, а в случае согласия последнего, предоставить право на размещение Объекта на компенсационном (свободном) месте, предусмотренном Схемой, без проведения торгов. В этом случае Сторонами заключается Договор о размещении на компенсационном (свободном) месте, на срок, равный оставшейся части срока действия досрочно расторгнутого Договора.

6. Прочие условия

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Участник дает согласие на осуществление по своему усмотрению Распорядителем контроля исполнения Участником условий настоящего Договора.

6.3. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6.4. Споры по Договору разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме,

которые являются неотъемлемой частью Договора.
6.6. Настоящий договор имеет силу передаточного акта.

7. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Распорядитель:

Участник:

Адрес: _____
ИНН/КПП _____
р/с _____
в _____
к/с _____
БИК _____
ОКАТО _____
ОКОНХ _____
ОКПО _____
КБК _____

Адрес: _____
ИНН/КПП _____
р/с _____
в _____
к/с _____
БИК _____
ОКАТО _____
ОКОНХ _____
ОКПО _____

(подпись)
М.П.

(подпись)
М.П.

Приложение № 2
к распоряжению
Администрации
Ленинского
сельского поселения

от _____ № _____

ЗАЯВКА

об участии в торгах по приобретению права
о размещении нестационарного торгового объекта

« ____ » _____ 20 __ года

(Ф.И.О. индивидуального предпринимателя/физического лица подавшего заявку)

(ЕГРИП,ЕГРЮЛ)

Зарегистрированный по адресу: _____

заявляет о своем намерении принять участие в торгах на право размещения нестационарного торгового объекта в соответствии с информационным сообщением о проведении торгов:

№ п/п	Информационное сообщение № _____ от _____	№ лота	Тип объекта	Специализация объекта	Площадь объекта

В случае возврата задатка прошу перечислить сумму в размере _____ по следующим реквизитам:

Банк получателя _____

ИНН банка _____

КПП банка _____

р/с _____

кор/сч. _____

БИК _____

С условиями проведения торгов и порядком проведения торгов ознакомлен(а) и согласен(а).

Номер телефона _____

_____ (Ф.И.О. заявителя)

« ____ » _____ 20 __ года _____ (подпись)

М.П. (при наличии)

Принято:

_____ (Ф.И.О. работника организатора торгов)

« ____ » _____ 20 __ года время _____ за № _____ (подпись)

3. Опубликовать распоряжение о проведении аукциона на официальном сайте Администрации Ленинского сельского поселения

Глава Администрации
Ленинского сельского поселения



О.В. Арвеладзе

Распоряжение вносит
Ст. инспектор И.Н.Иванова