



**ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**Прокуратура
Ростовской области**

**Прокуратура
Аксайского района**

ул. Гулаева, 109, г. Аксай,
Ростовская область, 346721
Og .06.2022 07-30-2022
№ _____

Главе администрации
Аксайского района

Бодрякову С.Н.

Главе администрации Аксайского
городского поселения

Агрызкову А.М.

Главам сельских поселений
Аксайского района

ИНФОРМАЦИЯ

в порядке ст. 9 Федерального закона
«О прокуратуре Российской Федерации»

Проведенным мониторингом изменений федерального законодательства, касающихся нормотворческой компетенции органов местного самоуправления, установлено следующее.

Федеральным законом от 16.04.2022 № 106-ФЗ «О внесении изменений в статью 19 Федерального закона «О рекламе» расширен перечень оснований для принятия решений об аннулировании или об отказе в выдаче разрешения на установку и эксплуатацию рекламных конструкций. Данные решения принимаются в случае, если для установки и эксплуатации рекламной конструкции используется общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, и не получено их согласие в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ.

Изменениями, внесенными Федеральным законом от 01.05.2022 № 122-ФЗ в Водный кодекс РФ, уточнены используемые понятия «водное хозяйство», «негативное воздействие вод» (п. 2 и п. 16 ст.1); скорректирован порядок осуществления водохозяйственных мероприятий (ст. 7.1).

Установлено, что в границах водоохраных зон запрещается использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия (ранее - в целях регулирования плодородия почв) (ч. 15 ст. 65).

Также изменен перечень мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в рамках осуществления водохозяйственных мероприятий (ч. 1 ст. 67.1).

Частью 3 ст. 67.1 Водного кодекса РФ предусмотрено, что в границах зон затопления, подтопления запрещаются:

- 1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;
- 2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

С1 № 150877

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Инженерная защита территорий и объектов от негативного воздействия вод (строительство водоограждающих дамб, берегоукрепительных сооружений и других сооружений инженерной защиты, предназначенных для защиты территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, и (или) методы инженерной защиты, в том числе искусственное повышение поверхности территорий, устройство свайных фундаментов и другие методы инженерной защиты) осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными на выдачу разрешений на строительство в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, юридическими и физическими лицами - правообладателями земельных участков, в отношении которых осуществляется такая защита (ч. 4 ст. 67.1).

Федеральным законом от 01.05.2022 № 123-ФЗ, внесшим изменения в статью 39.8 Земельного кодекса РФ, установлено, что договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается, в том числе на срок реализации масштабного инвестиционного проекта, указанного в подпунктах 2 и 3 п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса РФ.

Федеральным законом от 01.05.2022 № 124-ФЗ статья 5.2 Градостроительного кодекса РФ дополнена ч. 9.1, согласно которой при выполнении предусмотренных частями 3 - 7 данной статьи мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства федеральные органы исполнительной власти, исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, подведомственные им организации не вправе требовать от застройщика, технического заказчика представления документов, сведений, материалов, которые имеются у указанных органов и организаций (за исключением случаев, предусмотренных законодательством об организации предоставления государственных и муниципальных услуг).

Также указанным Федеральным законом действие особенностей, установленных абз. 1 ч. 10 ст. 4 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» в отношении проектной документации на объекты капитального строительства, по которым не выданы разрешения на ввод их в эксплуатацию, распространено на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2022 году.

Изменениями, внесенными Федеральным законом от 01.05.2022 № 124-ФЗ в Федеральный закон от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», уточнен предмет регулирования данного Федерального закона; скорректировано понятие «приоритетного проекта по модернизации и расширению инфраструктуры»; расширен перечень объектов инфраструктуры, создание которых осуществляется с учетом особенностей, предусмотренных данным федеральным законом (статьи 1 и 2).

Установлено, что строительство, реконструкция объектов инфраструктуры

осуществляются с соблюдением требований законодательства об охране окружающей среды, об особо охраняемых природных территориях, земельного, лесного, водного и иного законодательства, направленного на сохранение благоприятной окружающей среды и природных ресурсов, в том числе при выполнении мероприятий по охране окружающей среды, если их выполнение предусмотрено соответствующим законодательством (ч. 14 ст. 3).

В 2022 году при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах придорожных полос автомобильных дорог согласование владельцем автомобильной дороги, предусмотренное ч. 8 ст. 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», осуществляется в срок до семи рабочих дней. В случае, если по истечении указанного срока владелец автомобильной дороги не представил уведомление о согласии на строительство, реконструкцию или уведомление об отказе в согласовании строительства, реконструкции, такие строительство, реконструкция считаются согласованными владельцем автомобильной дороги (ч. 2 ст. 12 Федерального закона от 01.05.2022 № 124-ФЗ).

В связи с принятием Федерального закона от 01.05.2022 № 126-ФЗ, внесшего изменения в Федеральный закон от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», к объектам концессионного соглашения отнесены, в том числе, объекты транспортной инфраструктуры и технологически связанные с ними транспортные средства, обеспечивающие деятельность, связанную с перевозками пассажиров транспортом общего пользования, за исключением метрополитена (п. 12 ч. 1 ст. 4).

К существенным условиям, которые должны включаться в концессионное соглашение, отнесены этапы исполнения условий концессионного соглашения, объектом которого является имущество, предусмотренное п. 12 ч. 1 ст. 4 данного Федерального закона, с указанием результатов исполнения этих этапов. Срок исполнения данных этапов не может превышать один год. В случае, если таким концессионным соглашением предусматривается выполнение работ, связанных с осуществлением регулярных перевозок пассажиров, срок исполнения указанных этапов в отношении регулярных перевозок пассажиров не может превышать один квартал (п. 6.6 ч. 1 ст. 10).

Постановлением Правительства РФ от 30.04.2022 № 794 утверждены Особенности определения объема работ, предусмотренных государственным или муниципальным контрактом (этапом исполнения контракта), за невыполнение которого подрядчик выплачивает заказчику штраф, и определения размера такого штрафа.

Указанный объем работ определяется исходя из количества невыполненных рейсов, протяженности маршрута таких перевозок и (или) продолжительности рейса, установленной графиком движения транспортного средства.

Порядок отнесения рейсов к невыполненным рейсам устанавливается заказчиком, имея в виду что к невыполненным рейсам не относятся рейсы, не выполненные вследствие: дорожно-транспортных происшествий, произошедших не по вине подрядчика и (или) его работников; снижения скорости движения транспорт-

ных средств, вызванного неблагоприятными погодными условиями или образовавшимися заторами на автомобильных дорогах; иных обстоятельств, предусмотренных государственным или муниципальным контрактом (этапом исполнения контракта).

За невыполнение предусмотренного объема работ подрядчик выплачивает заказчику штраф в размере одного процента стоимости указанного объема работ.

Информируя о вышеуказанных изменениях предлагаю принять меры для корректировки муниципальных нормативных актов, регулирующих указанные правоотношения.

О результатах рассмотрения информации прошу сообщить в прокуратуру района не позднее 15.07.2022.

И.о. прокурора района

советник юстиции

Р.А. Синельников